

ООО «Реклама59»

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО «Восток Моторс Пермь»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели,
шоссе Космонавтов, здание(строение) №316в

шифр: 02/26-316в



СОГЛАСОВАНО	
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края	
дата	12.03.2026
подпись	<i>А.Е. Раманова</i>

ПЕРМЬ _____ 2026 _____ г.

Мер

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ш. Космонавтов	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
10	Архитектурно-художественная подстветка	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Переплёты окон, витражи		RAL 7016	Металлопластиковые профильные системы	
1.1	Ворота секционные (тип 1)		RAL 7016	Профиль алюминиевый закалённое стекло	
2	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7022	Композитная панель	
3	Кровля		RAL 7024	Рулонное-битумное полимерное покрытие	
4	Основное поле стен (тип2)		RAL 9006	Композитная панель	
5	Основное поле стен (тип 3)		RAL 9006	Сэндвич-панель поэлементной сборкой с финишным слоем из металлокассет	
6	Отливы, откосы окон дверей		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Дверные полотна		RAL 7004	Окраска по металлу атмосферостойкой краской	
8	Светильник		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Ворота секционные (тип 2)		RAL 7004	Металл, вспененный полиуретан	
10	Переплёты окон		RAL 7004	Металлопластиковые профильные системы	
11	Вентиляционные трубы		RAL 9018	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Остекление		RAL 7022	Закалённое, затемнённое стекло	
13	Вентиляционная решётка		RAL 7004	Заводская окраска по металлу	
14	Перила		RAL 7004	Окраска по металлу	
15	Пожарные лестницы, ограждения, металлические элементы		RAL 7004	Окраска по металлу атмосферостойкой краской	
16	Ступени лестниц, крылец, площадки		RAL 7004	Железобетон/Окраска по металлу	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - нежилое здание - автосалон, расположенное по адресу: Пермский округ, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 316 В;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2013г;
 Этажность: 2 этажа;
 В плане здание - прямоугольное;
 Несущие стены: железобетонный каркас, металлокаркас, витражное остекление;
 Крыша: плоская неэксплуатируемая;
 Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
 Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. N 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом подлежат демонтажу.

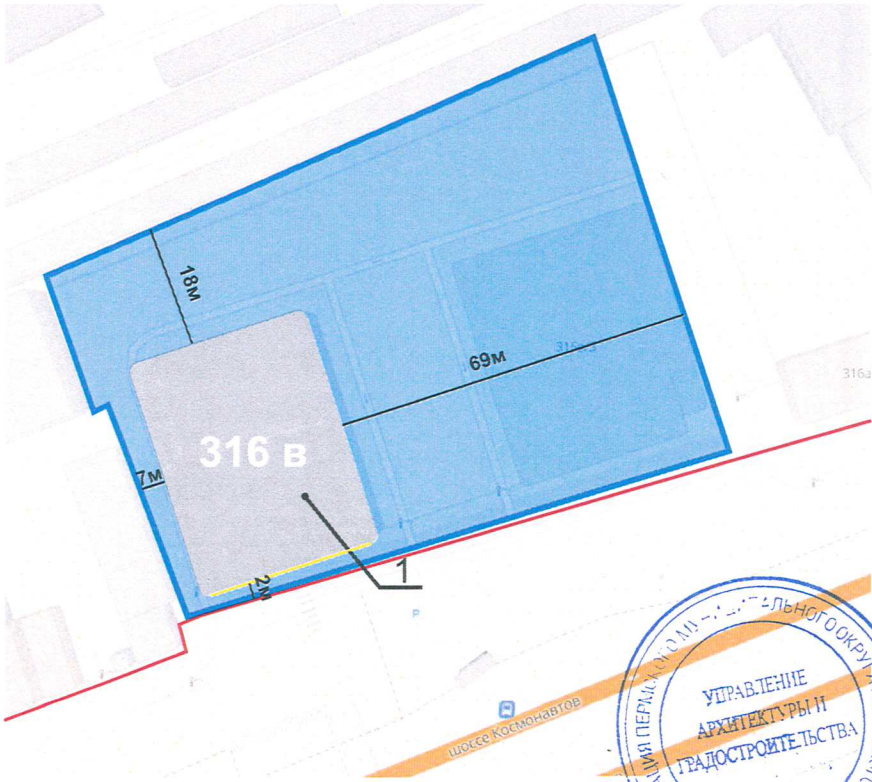


						02/26-316в			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 316в, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Шадрин	<i>[Signature]</i>	02.26		П	1	11
						Общие данные (начало)	ООО «Реклама59»		
	Н.контр.		Шадрин	<i>[Signature]</i>	02.26				

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. No 134	Ссылочные документы «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025г.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - существующее здание расположенный по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 316 в
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:1352
- М — расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий

Примечание: красные линии приведены с сайта: <https://isogd.gorodperm.ru/>

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 12.03.2026
подпись А.Е. Пашинин

						02/26-316в			
						Коллерный паспорт по шоссе Космонавтов, 316в, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			02.26		П	2	11
						Общие данные (продолжение)	ООО «Реклама59»		
Н.контр.		Шадрин			02.26				

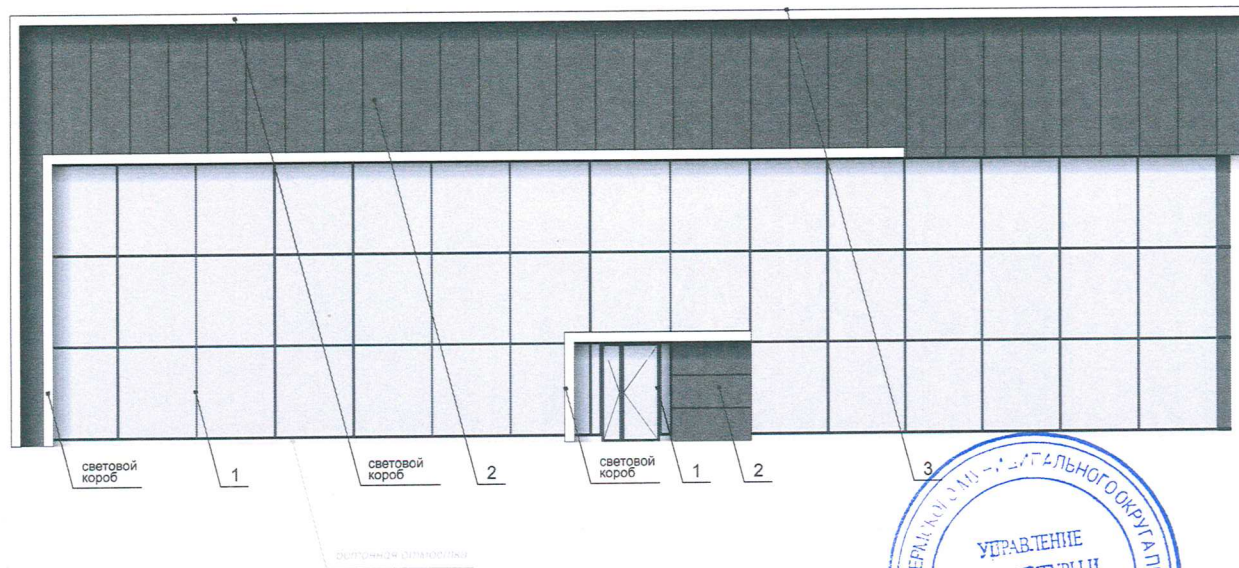


СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края

дата 12.02.2026
 подпись А.Е. Рамалеева

Фотофиксация выполнена: декабрь 2025г.

						02/26-316в			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 316в, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Шадрин	<i>by</i>	02.26		П	3	11
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Реклама59»		
	Н.контр.		Шадрин	<i>by</i>	02.26				

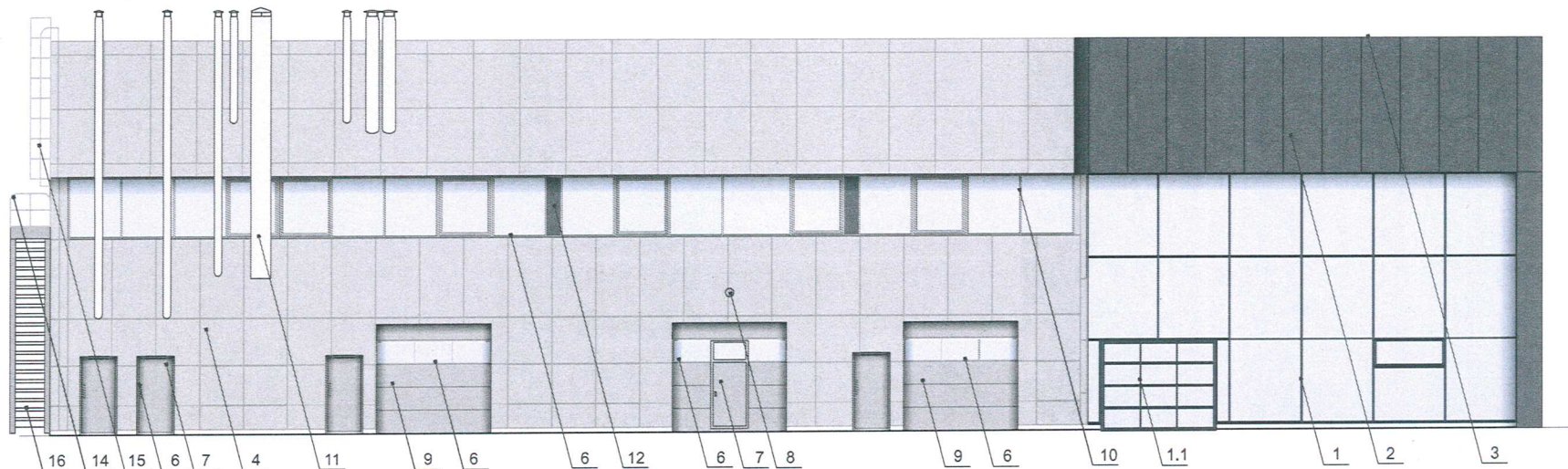


СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 12.03.2026
 подпись Д.Е. Раманова

Условные обозначение

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						02/26-316в			
						Коперный паспорт по шоссе Космонавтов, 316в, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шадрин				02.26		П	4	11
						Главный фасад по ш. Космонавтов	ООО «Реклама59»		
Н.контр.	Шадрин				02.26				



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства,
Главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

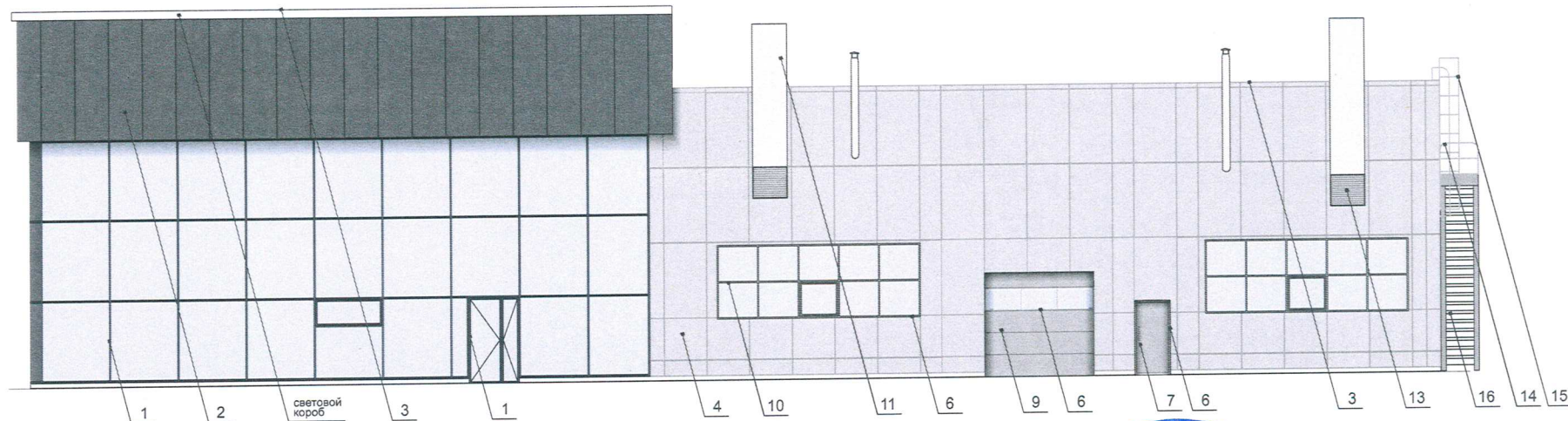
Дата **12.03.2026**

Подпись *А.Е. Рамашева*

Условные обозначение

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						02/26-316в			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 316в, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			02.26		П	5	11
						Боковой фасад	ООО «Реклама59»		
Н.контр.		Шадрин			02.26				

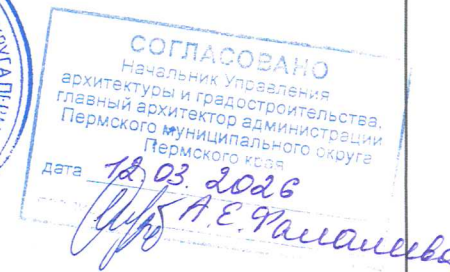
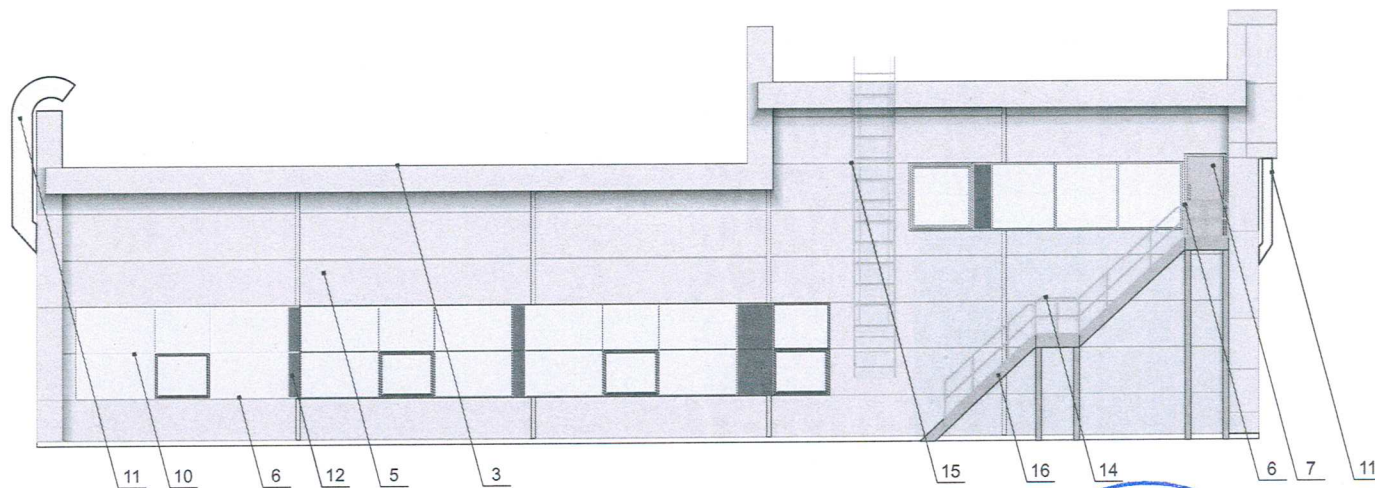


Условные обозначение



- номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						02/26-316в			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 316в, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			02.26		П	6	11
Н.контр.		Шадрин			02.26	Боковой фасад	ООО «Реклама59»		

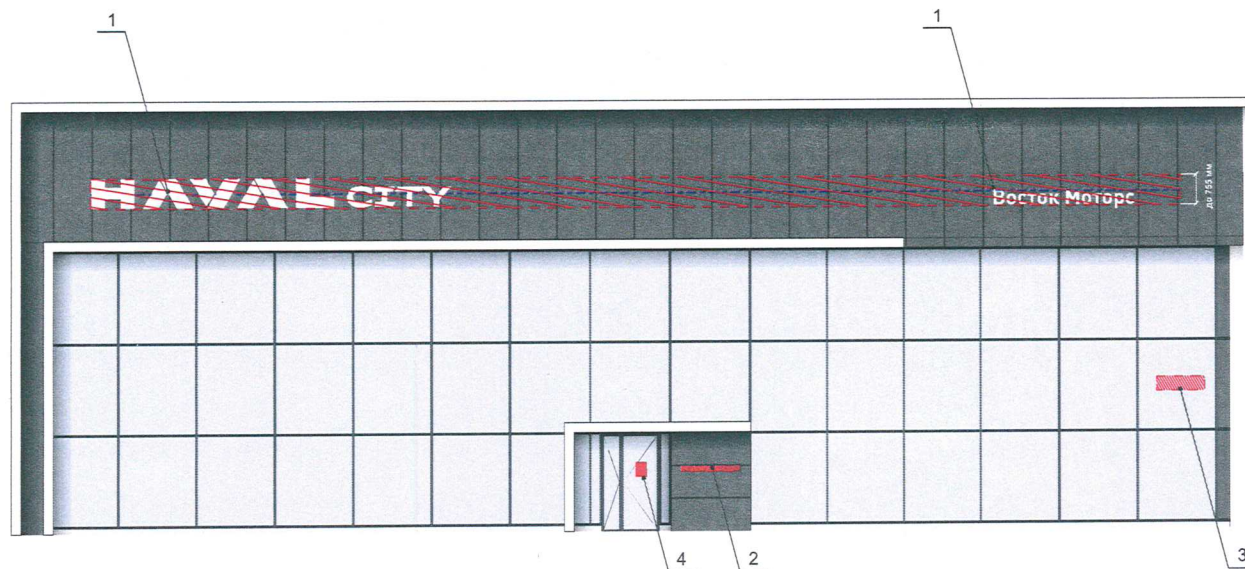


Условные обозначение

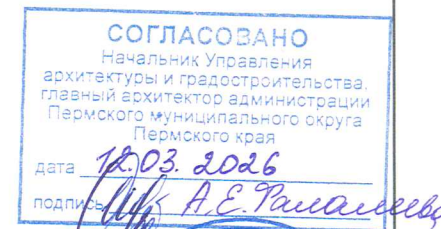
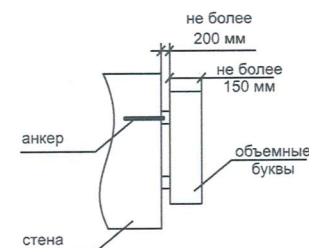
1

- номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						02/26-316в			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 316в, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			02.26		П	7	11
						Дворовой фасад	ООО «Реклама59»		
Н.контр.		Шадрин			02.26				



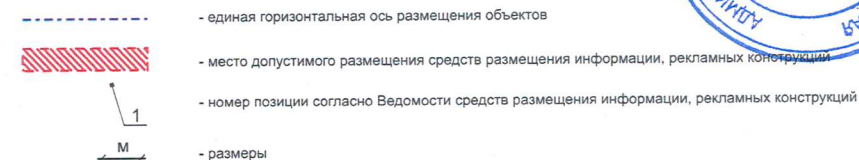
Узел крепления вывески



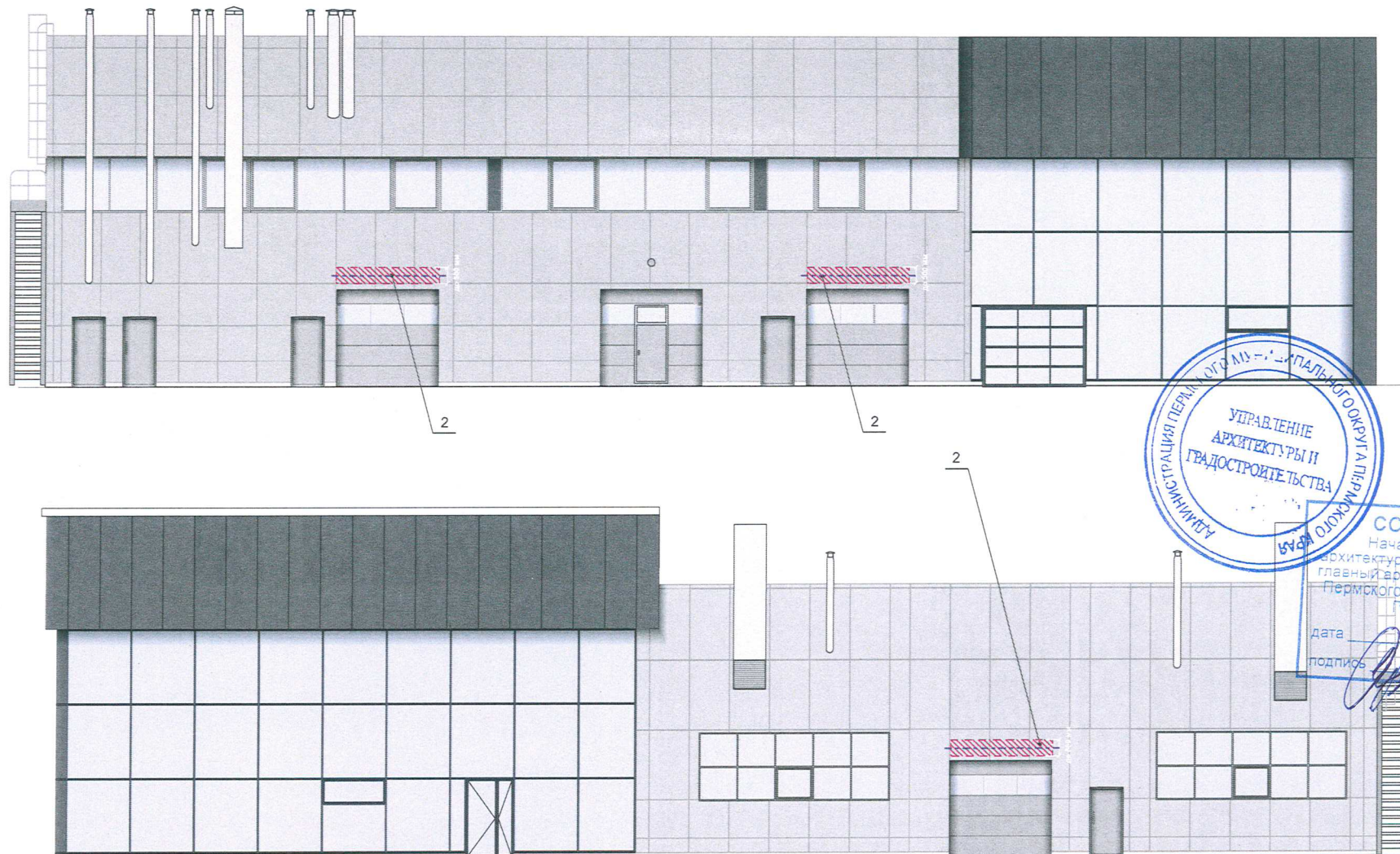
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип вывески, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, орг. стекло	Белый: RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
2	Вывеска объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, орг. стекло	Белый: RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 No277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Прозрачный фон (стекло, пластик), цвет текста: белый (RAL 9003)	Без подсветки

Условные обозначение



						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 316в, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шадрин	by	02.26				П	8	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	ООО «Реклама59»		
Н.контр.	Шадрин	by	02.26						



Условные обозначение

-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - размеры

Примечание

1. Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8

						02/26-316в			
						Коперный паспорт по шоссе Космонавтов, 316в, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			02.26		П	9	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковые фасады	ООО «Реклама59»		
Н.контр.		Шадрин			02.26				

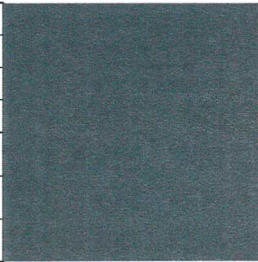


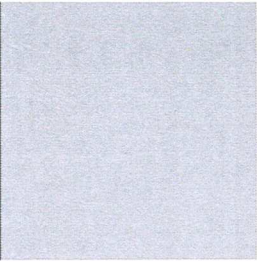
Примечание

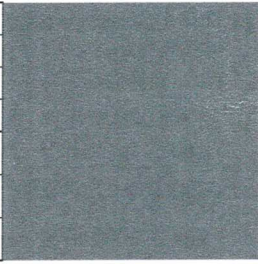
Необходимые требования архитектурно-художественной подсветки объектов согласно Правил благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277:

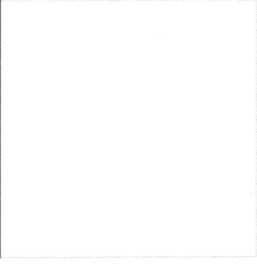
1. Отсутствие слепящего действия на водителей транспортных средств и пешеходов.
2. Устанавливаются с учетом особенностей композиции фасада здания, без ущерба визуальным характеристикам.
3. Обеспечение хорошей видимости и выразительности в вечернее время.
4. Соотношение фоновых акцентных элементов световой композиции.

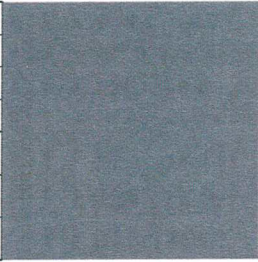
						02/26-316в			
						Коперный паспорт по шоссе Космонавтов, 316в, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шадрин			02.26		П	10	11
Н.контр.		Шадрин			02.26	Архитектурно-художественная подсветка	ООО «Реклама59»		

номер позиции ведомости отделки фасадов 1 1,1	указывается цвет в стандарте RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	

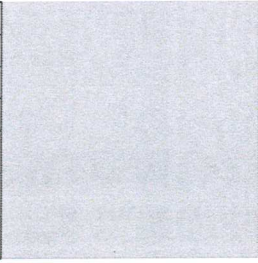
номер позиции ведомости отделки фасадов 6 7 9 10,13,14,15,16	указывается цвет в стандарте RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

номер позиции ведомости отделки фасадов 2 12	указывается цвет в стандарте RAL 7022	C:	30	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	80	
		R:	75	
		G:	77	
		B:	70	

номер позиции ведомости отделки фасадов 8	указывается цвет в стандарте RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

номер позиции ведомости отделки фасадов 3	указывается цвет в стандарте RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

номер позиции ведомости отделки фасадов 11	указывается цвет в стандарте RAL 9018	C:	10	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	211	
		B:	205	

номер позиции ведомости отделки фасадов 4 5	указывается цвет в стандарте RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
пермский архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

12.03.2026

[Signature]

02/26-316в

						02/26-316в			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 316в, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.	Шадрин				02.26	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
							П	11	11
Н.контр.	Шадрин				02.26	Эталоны колеров	ООО «Реклама59»		